

中国物流与采购联合会文件 物流园区专业委员会

物联专园区字（2021）1号

关于开展“2021年全国物流园区综合评价” 工作的通知

各有关物流园区（企业）：

自 2013 年以来，中国物流与采购联合会物流园区专业委员会（以下简称“园区专委会”）连续每年开展“全国物流园区综合评价”工作。这项工作的开展，为跟踪物流园区发展变化、评选“优秀物流园区”、反映园区政策诉求提供了一手资料，也为行业对标学习、交流合作、管理提升创造了有利条件，对我国物流园区持续健康发展发挥了重要作用。

为了解过去一年我国物流园区发展变化，为评选新一届“优秀物流园区”，也为“十四五”时期政府统筹物流枢纽

设施、骨干线路、区域分拨中心和末端配送节点建设提供参考依据，我会决定开展“2021年全国物流园区综合评价”工作。现就有关事项通知如下：

一、评价对象

全国各地同时符合以下4个条件的物流园区均可提交调查问卷，参加本次评价：（1）署名为物流园区、物流枢纽、物流基地、物流中心、公路港、铁路港、物流港、无水港等单位或企业；（2）园区占地面积在150亩（0.1平方公里即10万平方米）及以上，并具有政府部门核发的用地手续；（3）园区有多家入驻企业开展物流作业，能够提供社会化物流服务；（4）开业运营1年以上，有长远发展规划。如贵公司投资运营多个物流园区，可按园区分别组织填报。

二、评价内容

本次评价从物流园区的基础设施、服务能力、运营管理、社会贡献等方面进行综合评价（详见附件）。填报信息务求真实、准确、完整，全面反映园区建设成果和管理成效。

三、组织实施

中物联物流园区专委会负责此项工作。希望各物流园区（企业）积极配合，责成专人负责填报。我会将通过问卷信息核查、数据分析对标、组织专家评审等方式，评选确定“2021年度优秀物流园区”，并研究编制《2021年全国物流

园区综合评价报告》。参加评价的园区信息，我们将严格保密。欢迎地方政府物流工作牵头部门、行业协会协助组织。

四、结果发布

（一）“2021 年度优秀物流园区”评选结果和《2021 年全国物流园区综合评价报告》将在 2021 年（第十九届）全国物流园区工作年会上发布，并对获奖园区现场授牌表彰，相关信息也将反馈给参与评价工作的园区。

（二）园区专委会将通过微信公众号、网站及组织园区交流互访等多种方式，宣传推介优秀物流园区，树立园区品牌形象。

五、问卷回收

请各物流园区（企业）于 2021 年 5 月 31 日前，将《2021 年全国物流园区综合评价调查表》word 版和加盖公章的 pdf 扫描件以电子邮件方式发至园区专委会邮箱 (CFLPYQ@vip.163.com)，并与陈凯、于雪姣确认。调查问卷可从园区专委会网站(<http://yqzwh.chinawuliu.com.cn/>)和微信公众号(wlyqzwh56)下载。

联系人：陈 凯（010-83775683、18811446270）

于雪姣（010-83775685、18610081151）

黄 萍（010-83775680、13301381866）

传 真：010—83775688

附 件：2021 年全国物流园区综合评价调查表。



中国物流与采购联合会物流园区专业委员会 2021年4月1日印发

附件：

2021 年全国物流园区综合评价调查表

填表人：_____ 职务：_____ 手机号：_____ 邮箱：_____

园区名称			
园区地址	省（自治区、直辖市） 街道	市	县（区） 号
园区网址			
微信公众号			
运营管理机构			
单位联系人姓名		手机号	
固定电话		邮箱	
园区开工年月	年 月	园区开业年月	年 月
园区类型 (根据园区服务功能定位单选√)	商贸服务型_____ 生产服务型_____ 货运服务型_____ 口岸服务型_____ 综合服务型_____		
主导运输方式（单选√）	公路 _____ 铁路 _____ 海运 _____ 内河 _____ 航空 _____		
园区实际投资总额（亿元）*			
其中：园区运营管理机构 信息化及物流设备投入额（亿元）*		园区入驻企业 信息化及物流设备投入额（亿元）*	
园区 2020 年新增投资额（亿元）			
其中：新建基础设施（亿元）		基础设施改造升级（万元）	
信息化投入（万元）		智能化设备投入（万元）	
园区规划占地面积（万平方米）			
园区实际占地面积（万平方米）*		物流运营占地面积（万平方米）*	
园区占地建筑面积（万平方米）*		园区建筑面积（万平方米）*	
已建成集装箱堆场面积（万平方米）		已建成大宗散货堆场面积（万平方米）	

注：带“*”的统计指标解释见表后。

库房	参数类型	建筑面积（万平方米）	建筑容积（万立方米）
已建成库房			
其中：自动化库房			
保税库房			
冷藏冷冻库房			
园区内铁路装卸线条数及其作业线总长度（米）		装卸线条数：_____条，作业线总长度：_____米	
园区内船舶泊位数量及总靠泊能力（万吨级）*		泊位个数：_____个，总靠泊能力：_____万吨级	
园区公路货运车辆数（辆）*		园区公路货运车辆 额定载重总吨数（吨）*	
装卸搬运设备数量（台/套）		装卸搬运设备新度系数*	
装卸设备总起重能力（吨）		装卸设备单机最大起重能力（吨）	
设备总分拣能力（单、件/天）		在用物流机器人数量（个）	
日常在用标准托盘数（片）		绿色建筑占地面积（万平方米）*	
园区太阳能使用面积（m ² ）		新能源货运车辆数（辆）	
园区充电桩数量（个）		园区加气站数量（个）	
园区（含入驻单位）年度耗电量（度）		可再生能源使用量（度）*	
园区流转主要商品类别：（多选√）			
农副土特产品 _____ 食品 _____ 药品 _____ 水产品 _____ 日用品 _____ 纺织品 _____ 家居建材 _____ 电子电器 _____ 农业生产资料 _____ 钢材 _____ 有色金属 _____ 煤炭 _____ 机械 _____ 车辆 _____ 工业零部件 _____ 化工品 _____ 危化品 _____ 邮件快递件 _____ 其他（请说明） _____			
园区可提供的主要业务功能：（多选√）			
存储 _____ 运输 _____ 配送 _____ 转运 _____ 贸易 _____ 信息 _____ 流通加工 _____ 货运代理 _____ 其他（请说明） _____			

注：带“*”的统计指标解释见表后。

园区入驻企业类型：（多选√）

快递企业 _____ 第三方物流企业 _____ 公路专线企业 _____ 商贸企业 _____

电商企业 _____ 加工制造企业 _____ 信息平台类企业 _____ 金融保险类企业 _____

其他(请说明) _____

园区可提供的金融物流服务：（多选√）

仓单质押 _____ 提单质押 _____ 保兑仓 _____ 代理采购 _____ 垫付货款 _____ 代收货款 _____

保 理 _____ 其他(请说明) _____

园区可提供的增值服务：（多选√）

口岸 _____ 保税 _____ 贸易代理 _____ 保险代理 _____ 保价运输 _____ 中介与担保 _____

商品展示 _____ 设施设备租赁 _____ 咨询与方案设计 _____ 综合物流与供应链解决方案 _____

其他(请说明) _____

园区可提供的基础配套服务：（多选√）

停车 _____ 住宿 _____ 餐饮 _____ 物业 _____ 修理 _____ 购物 _____ 娱乐 _____

安保 _____ 加油（加气，充电） _____ 办公服务 _____ 其他(请说明) _____

园区可提供的政务和商务服务：（多选√）

市场监管 _____ 税务 _____ 金融 _____ 保险 _____ 海关 _____ 财务 _____ 财政 _____

法律咨询 _____ 其他(请说明) _____

园区公共信息平台可提供服务功能（多选√）

信息发布 _____ 数据交换 _____ 物流交易 _____ 货物跟踪 _____ 融资服务 _____

信用管理 _____ 支付结算 _____ 物流保险 _____ 担保业务 _____ 报关报检 _____

ISP 服务 _____ 物业管理 _____ 企业建站服务 _____ 应用系统托管服务 _____

增值信息服务 _____ 政府行业管理 _____ 货运人社区 _____ 其他(请说明) _____

注：带“*”的统计指标解释见表后。

公共信息平台注册账号数量（个）		信息平台日均访问量（次/天）	
公路货运量（万吨）		铁路货运量（万吨）	
水运货运量（万吨）		航空货运量（万吨）	
每日平均进出园区货运卡车数（辆）		高峰日进出园区货运卡车数（辆）	
铁路年度装卸车数量（辆）		全货机年度起降架次（架次）	
船舶年度进出园区数量（艘次）		园区年度水水中转量（万吨）*	
货运周转量（吨公里）		集装箱运输比重（%）	
自动化处理效率（吨、立方米、TEU、件/日）*		流通加工量（吨、立方米、件）	
园区进口整体通关时间（小时）*		园区出口整体通关时间（小时）*	
客户满意度（%）*		是否建立安全管理体系	
安全生产事故数量（件）		连续安全生产天数（天）	
园区国际业务辐射范围：_____（个）国家（地区）		园区国内业务辐射范围：_____（个）省区	
年 份	2018 年	2019 年	2020 年
1. 园区货物吞吐量（万吨）*			
其中：大宗散货吞吐量（万吨）*			
成件包装货物（含整车、零担）吞吐量（万吨）			
集装箱吞吐量（万 TEU）			
集装箱货重合计（万吨）*			
快递包裹收发量（万件）			
快递包裹收发量重量合计（万吨）*			
2. 园区运营管理单位营业总收入（万元）*			
其中：物业服务收入（万元）			
物流业务收入（万元）*			

注：带“*”的统计指标解释见表后。

商品贸易收入（万元）			
延伸服务收入（万元）*			
其他收入（万元）			
3. 入驻企业营业总收入（万元）*			
其中：物流业务收入（万元）*			
商品贸易收入（万元）			
加工制造收入（万元）			
其他收入（万元）			
4. 园区货物进出口总额（亿元）*			
其中：跨境电商进出口总额（亿元）*			
5. 铁路货运班列开行数量（列）			
其中：中欧班列开行数量（列）			
6. 园区入驻企业总数（家）			
其中：世界 500 强企业数（家）			
其中：物流企业数量（家）*			
其中：5A 级物流企业数量（家）*			
4A 级物流企业数量（家）*			
3A 级物流企业数量（家）*			
7. 园区运营单位管理服务人员数量（人）*			
8. 园区入驻企业就业总人数（人）*			
其中：物流岗位从业人员数（人）			
9. 园区自身上缴税收总额（万元）			
10. 入驻企业上缴税收总额（万元）			

注：带“*”的统计指标解释见表后。

一、园区简介

（描述园区发展现状，包括发展定位、中长期规划、基础设施、功能布局、服务能力、运营管理等内容。若被评为“2021年度优秀物流园区”，本部分可通过中国物流园区图谱、中物联物流园区专委会微信和网站等多种方式宣传。）

二、园区创新做法与经验体会

（介绍近两年园区取得实际成效的做法与经验，包括但不限于：供应链集成、多式联运、干支配衔接、分拨配送、仓配一体、物流资源租赁交易、标准化建设、绿色物流、应急物流等）

注：带“*”的统计指标解释见表后。

三、园区互联互通发展情况

（包括园区在业务对接、要素流动、信息互联等方面的发展现状、需求痛点、做法成效、困难障碍以及未来规划等。）

四、园区物流智能化发展情况

（包括园区在大数据、云计算等现代信息技术和智能化物流设施设备等方面的需求情况、投入的资金规模方向领域、实际效果和未来规划等。）

注：带“*”的统计指标解释见表后。

五、园区 2020 年运行情况分析、工作总结以及 2021 年工作计划

六、园区发展面临的主要问题以及“十四五”时期发展政策建议

(一) 园区发展面临的主要困难 (多选√) :

土地资源制约 _____ 周边交通受限 _____ 需求总体不足 _____ 同质化竞争严重 _____

创新驱动不足 _____ 税费偏高 _____ 配套基础设施不完善 _____ 运营成本高企 _____

资金周转困难 _____ 政策支持力度不够 _____ 缺乏运营管理人才 _____

其他 (请说明): _____

(二) “十四五”时期引导物流园区高质量发展的意见和建议

注：带“*”的统计指标解释见表后。

七、园区业务培训需求及对园区专委会工作的建议

(一) 园区业务培训需求 (多选√) :

宏观经济形势 _____ 园区相关政策解读 _____ 园区建设运营思路 _____ 园区运营实操案例 _____
园区招商策略 _____ 进驻企业维护 _____ 物流需求捕捉能力 _____ 进驻单位联网运行 _____
园区运营数字化转型 _____ “智慧物流”建设 _____ 供应链创新应用 _____ 园区“生态圈”营造 _____
绿色园区、绿色物流 _____ 园区安全运营及应急物流 _____ 运营主体价值创造 _____ 园区经济培育方式 _____
园区统计考核指标体系 _____ 相关国家(行业)标准 _____ 园区互联互通 _____

其他(请说明): _____

(二) 对园区专委会工作的建议

(包括但不限于: 服务方式、园区评价、报告出版、标准研制、交流培训、政策协调、业务交流、宣传推广等)

注: 带“*”的统计指标解释见表后。

注：

1. 园区实际投资总额：截至 2020 年底，本园区已用于建造和购置资产的总投入额。

2. 园区运营单位信息化及物流设备投入额：在本物流园区范围内，运营单位至 2020 年年底，用于园区信息化软件、信息化设备、物流设备等其他设备的总投入额。信息化设备包括服务器、工作站（包括终端设备）、传输介质（如双绞线、同轴电缆、光纤、无线传输媒介等）、网络连接硬件（如路由器、交换机、ADSL 调制解调器等）等。物流设备包括运输设备、仓储保管设备、装卸搬运设备、流通加工设备、包装设备等。

3. 园区入驻企业信息化及物流设备投入额：在本物流园区范围内，入驻企业至 2020 年年底，用于园区信息化软件、信息化设备、物流设备等其他设备的总投入额。信息化设备包括服务器、工作站（包括终端设备）、传输介质（如双绞线、同轴电缆、光纤、无线传输媒介等）、网络连接硬件（如路由器、交换机、ADSL 调制解调器等）等。物流设备包括运输设备、仓储保管设备、装卸搬运设备、流通加工设备、包装设备等。

4. 园区实际占地面积：截至 2020 年底经政府审批，已开发并投入运营的土地面积。

5. 物流运营占地面积：指已投入使用的物流设施总占地面积。包括码头、铁路装卸线、道路、仓库、堆场、雨棚、流通加工场所、货车停车场、装卸搬运场地、信息服务用地等，不包括生活配套和商务配套用地。

6. 园区建筑占地面积：园区内已投入运营使用建筑物垂直投影到水平面上的面积之和。

7. 园区建筑面积：园区所有已投入运营使用的建筑物(包括墙体)所形成的楼地面面积。

8. 园区泊位总靠泊能力：指园区内各泊位允许接靠满载船舶的吨级之和。

9. 园区公路货运车辆数：截至 2020 年底，本园区运营单位与入驻企业自有及租用的公路货运车辆之和。

10. 园区公路货运车辆额定载重总吨数（吨）：园区所有公路货运车辆的额定载重吨数之和。

11. 装卸搬运设备新度系数：截至 2020 年底，园区内装卸搬运设备固定资产净值占装卸搬运设备固定资产原值的比例。

12. 绿色建筑占地面积：判定标准可参考《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2014）和《绿色仓库要求

注：带“*”的统计指标解释见表后。

与评价》(SB/T 11164-2016)等相关标准。

13. 可再生能源使用量(度):指 2020 年园区经营实体与入驻企业自行利用可再生能源发电的使用总量。

14. 园区年度水水中转量: 园区通过船舶与船舶直接进行转运的货运量。

15. 自动化处理效率: 截至 2020 年底, 园区经营实体及入驻企业自动化搬运、装卸、分拣、存储设备日均实际处理能力, 可选择最大一项作为评价指标。

16. 园区通关时间(小时): 货物从抵达园区口岸到货物允许提离的平均时间, 包括货物的抵港、装卸、堆放、理货、申报、查验、放行、提离等多个环节的耗时, 可按照进口、出口分别统计通关时间。单位: 小时。

17. 客户满意度: 园区入驻企业对园区经营实体相关服务质量满意程度和物流客户对园区入驻企业相关服务质量满意程度的均值。

18. 园区货物吞吐量: 进出园区的货物量之和, 包括大宗散货、成件包装货物(含整车、零担)、集装箱和快递包裹等, 不可重复计算。

19. 大宗散货吞吐量: 指钢铁、煤炭、原油、建材、粮食等散装货物吞吐量。

20. 集装箱货重合计: 进出园区集装箱装载的货物重量之和。

21. 快递包裹收发量重量合计: 园区收到和发送的快递包裹重量之和。散货吞吐量: 指钢铁、煤炭、原油、建材、粮食等散装货物吞吐量。

22. 园区运营管理单位营业总收入: 指运营管理单位从事生产、经营活动和提供劳务技术服务所取得的营业收入总额, 包括物业服务收入、物流业务收入、商品贸易收入、延伸服务收入等。

23. 物流业务收入: 指运营管理单位或入驻企业基于本园区, 通过物流业务活动所取得的收入, 包括运输、仓储、装卸、搬运、包装、流通加工、配送、信息服务等业务的收入总额。

24. 延伸服务收入: 指园区运营管理单位的增值服务收入、金融物流服务收入和基础配套服务收入(不包含物业收入)。其中增值服务收入包括货运代理、市场交易、贸易代理、口岸、保税、商品展示、保价运输、保险代理、设施设备租赁、中介与担保、咨询与方案设计、综合物流与供应链解决方案等。金融物流服务收入包括仓单质押、提单质押、保兑仓、代理采购、垫付货款、代收货款、保理等。基础配套服务收入包括停车、住宿、餐饮、修理、购物、娱乐、安保、加油(加气, 充电)、办公服务等。

注: 带“*”的统计指标解释见表后。

25. 入驻企业营业总收入：指园区入驻企业基于本园区，从事生产、经营活动和提供劳务技术服务所取得的营业收入总额。

26. 园区货物进口（出口）总额：经海关批准，由运营管理单位或入驻企业基于本园区完成运作的货物进口（出口）总额。

27. 跨境电商货物进口（出口）总额：园区通过跨境电子商务交易平台实现零售进出口商品交易总额。

28. A级物流企业：指根据国家标准《物流企业分类与评估指标》，经中国物流与采购联合会综合评估认证的物流企业，有1A到5A五个等级，5A级为最高等级。

29. 园区运营管理单位管理服务人员数量：指园区运营管理单位为入驻企业提供服务的员工总数。

30. 园区入驻企业就业总人数：指入驻企业在本园区工作的员工总数。

31. 表中没有年份要求的指标，按照2020年年底数据填写。

填报内
容真实
性承诺

以上所填内容完全属实。

负责人（法人代表）签字：

2021年 月 日 （盖章）

注：带“*”的统计指标解释见表后。